



Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina

CANTON SARAJEVO
Ministry of Finance

Broj: 08-01-14-1352 /19
Sarajevo, 18.01.2019. god.

- **POREZNA UPRAVA FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE**
- **KANTONALNI POREZNI URED SARAJEVO**
- **POREZNA ISPOSTAVA CENTAR SARAJEVO**
- **POREZNA ISPOSTAVA STARI GARD**
- **POREZNA ISPOSTAVA NOVO SARAJEVO**
- **POREZNA ISPOSTAVA NOVI GRAD**
- **POREZNA ISPOSTAVA ILIDŽA**
- **POREZNA ISPOSTAVA HADŽIĆI**
- **POREZNA ISPOSTAVA ILIJAŠ**
- **POREZNA ISPOSTAVA VOGOŠĆA**

PREDMET: Vrsta dokumenata potrebnih za oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina, poreza na naslijeđe i poklone, dostavlja se

Na osnovu člana 33. stav (3) Zakona o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone („Službene novine Kantona Sarajevo“ broj 28/18) Ministar finansija Kantona Sarajevo propisuje vrstu dokumenata potrebnih za oslobađanje od plaćanja poreza na promet nekretnina, poreza na naslijeđe i poklone, i to kako slijedi:



web: <http://mf.ks.gov.ba>
e-mail: mf@mf.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048
Sarajevo, Maršala Tita 62



OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA POREZA NA PROMET NEKRETNINA, POREZA NA NASLIJEĐE I POKLONE

| Član 15. Zakona | Oslobađanje određenih kategorija od plaćanja poreza na promet | Dokumentacija potrebna za oslobađanje |
|--------------------|--|--|
| Točka a) | <p>Kupac koji je član porodice šehida i poginulog borca, ratni vojni invalid i borac koji je u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine proveo najmanje 24 mjeseca za vrijeme oružane agresije na Bosnu i Hercegovinu, svoje stambeno pitanje rješava prvi put kupovinom stana ili kuće sa okućnicom površine do 200 m², odnosno kupovinom zemljišta do 300 m² za izgradnju kuće</p> | <ul style="list-style-type: none"> -Ugovor o kupoprodaji stana, kuće ili zemljišta za izgradnju kuće - zemljišnoknjižni izvadak - uvjerenje suda- zemljkknjznog ureda da kupac nekretnine nije registrovan kao vlasnik ili korisnik druge nekretnine (stan, kuća ili zemljište) - izjava ovjerena u općini da kupac prvi put rješava svoje stambeno pitanje kupovinom stana ili kuće ili zemljišta za gradnju kuće - ako je kupac člana porodice šehida ili poginulog borca: rješenje ili uvjerenje od nadležnog organa da kupac ima status člana porodice šehida ili poginulog borca, -ako je kupac bračni drug šehida ili poginulog borca: izvod iz knjige vjenčanih, - ako je kupac nekretnine djete šehida ili poginulog borca: izvod iz knjige rođenih -ako je kupac ratni vojni invalid: rješenje ili uvjerenje nadležnog organa da kupac ima status ratnog vojnog invalida - ako je kupac borac koji je u OS RBiH proveo najmanje 24 mjeseca: uvjerenje nadležnog organa da kupac ima status borca koji je u OS RBiH proveo najmanje 24 mjeseca. |



web: <http://mf.ks.gov.ba>
e-mail: mf@mf.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048
Sarajevo, Maršala Tita 62



| | | |
|----------|--|---|
| Točka b) | Fond Kantona Sarajevo za izgradnju stanova za članove porodica šehida i poginulih boraca, ratne vojne invalide i borce prodaje stanove članovima porodica šehida i poginulih boraca, ratnim vojnim invalidima i borcima, koji svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put | <ul style="list-style-type: none"> - Ugovor o kupoprodaji - zemljišnoknjižni izvadak - uvjerenje suda- zemljoknjižnog ureda da kupac nije registrovan kao vlasnik ili korisnik stana ili kuće - izjava kupca ovjerena u općini da kupovinom nekretnine iz ugovora prvi put rješava svoje stambeno pitanje - uvjerenje nadležnog organa o priznatom statusu člana porodice šehida ili poginulog borca, ratnog vojnog invalida ili borca |
| Točka c) | Ministarstvo za boračka pitanja Kantona Sarajevo kupuje stanove i dodjeljuje u vlasništvo ratnim vojnim invalidima I grupe, ratnim vojnim invalidima koji su radno nesposobni po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u Oružanim snagama Republike Bosne i Hercegovine i djeci šehida i poginulih boraca bez oba roditelja, koji svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put | <ul style="list-style-type: none"> -Ugovor o dodjeli stana u vlasništvo -zemljišnoknjižni izvadak - uvjerenje suda- zemljoknjižnog ureda da lice iz ugovora kojem se dodjeljuje stan nije registrovan kao vlasnik ili korisnik drugog stana ili kuće -izjava lica kojem se dodjeljuje stan, ovjerena u općini, da dodijeljenim stanom prvi put rješava svoje stambeno pitanje. -uvjerenje nadležnog organa o statusu ratnog vojnog invalida I grupe ili ratnog vojnog invalida koji je radno nesposoban po osnovu ranjavanja ili ozljeđivanja za vrijeme službe u OS R BiH ili da ima status djeteta šehida ili poginulog borca. - za djecu šehida ili poginulog borca izvod iz matične knjige rođenih i izvod iz knjige umrlih za oba roditelja, |



web: <http://mf.ks.gov.ba>
e-mail: mf@mf.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048
Sarajevo, Maršala Tita 62



| | | |
|-----------------|---|---|
| Točka d) | Državljanin Bosne i Hercegovine do 38 godina starosti, koji ima prebivalište na području Kantona, koji nema nekretnine u svom vlasništvu, prvi put kupuje stan ili kuću kojom rješava svoje stambeno pitanje i to za površinu do 30 m ² za prvog člana domaćinstva, a za svakog narednog člana domaćinstva uvećava se za 15 m ² , a kojima se smatraju bračni drug i njihova maloljetna djeca | <ul style="list-style-type: none"> -Ugovor o kupoprodaji stana -zemljišnoknjižni izvadak -uvjerenje suda- zemljo knjižnog ureda da kupac i njegov bračni drug (ako je oženjen/udata) nije registrovan kao vlasnik ili korisnik stana ili kuće -izjava ovjerena u općini da kupac i njegov bračni drug kupovinom predmetnog stana ili kuće prvi put rješava ili rješavaju svoje stambeno pitanje -uvjerenje o državljanstvu za kupca -izvod iz matične knjige rođenih za kupca -izvod iz knjige vjenčanih za kupca -izvod iz matične knjige rođenih za maloljetnu djecu -izjava kupca o zajedničkom domaćinstvu (kućna lista) ovjerena u općini |
| Točka e) | Korisnik lizinga nekretninu stiće od lizing kompanije nakon isteka lizing perioda | <ul style="list-style-type: none"> -Ugovor o sticanju nekretnine od lizing kompanije nakon isteka lizinga -zemljišnoknjižni izvadak |
| Član 16. | Oslobađanja za privredne aktivnosti | Dokumentacija potrebna za oslobađanje |
| Točka a) | Poljoprivredno zemljište koje služi u poljoprivredne svrhe i koje je po Prostornom planu utvrđeno kao poljoprivredno | <ul style="list-style-type: none"> - Ugovor o kupoprodaji - zemljišnoknjižni izvadak - izvod iz prostornog plana općine za poljoprivredno zemljište - uvjerenje općinskog organa da se predmetno zemljište u registru vodi kao poljoprivredno - izjava kupca ovjerena u općini da predmetno zemljište služi u poljoprivredne svrhe |



web: <http://mf.ks.gov.ba>
e-mail: mf@mf.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048
Sarajevo, Maršala Tita 62



| | | |
|----------|--|---|
| Točka b) | Novosagrađeni objekat kada se prodaje prvom kupcu, za koji je plaćen porez na dodanu vrijednost | -Ugovor o kupoprodaji -zemljišnoknjižni izvadak - uvjerenje o plaćenom PDV-u |
| Točka c) | Nekretnine koje se unose u društvo prilikom osnivanja društva i kada se ulažu u kapital društva (dokapitalizacija) | -Ugovor o prometu nekretnina koje se unose u društvo - zemljišnoknjižni izvadak - akt o osnivanju društva - dokaz da se predmetne nekretnine ulažu u kapital društva |
| Točka d) | Promet nekretnina u podjeli nekretnina između članova društva u slučaju likvidacije, koja je nastupila nakon isteka najmanje pet godina od dana osnivanja društva | -Ugovor ili odluka suda o prometu nekretnina u podjeli nekretnina između članova društva u slučaju likvidacije koja je nastupila nakon isteka najmanje pet godina od dana osnivanja društva - zemljišnoknjižni izvadak - rješenje o osnivanju društva |
| Točka e) | Promet nekretnine u slučaju statusnih promjena koje su regulisane Zakonom o privrednim društvima | - Ugovor o prometu nekretnina ili odluka suda - zemljišnoknjižni izvadak - akt o statusnim promjenama društva |
| Točka f) | Promet nekretnina za poslovni poduhvat koji ima za cilj pokretanje poslovnih djelatnosti i stimulisanja zapošljavanja nezaposlenih lica, na prijedlog općinskog načelnika i po odluci općinskog vijeća | -Ugovor o prometu nekretnina za poslovni poduhvat koji ima za cilj pokretanje poslovnih djelatnosti -zemljišnoknjižni izvadak -odluka općinskog vijeća |



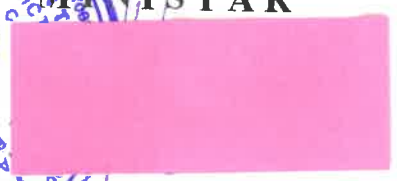
web: <http://mf.ks.gov.ba>
e-mail: mf@mf.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048
Sarajevo, Maršala Tita 62



| | | |
|----------|--|---|
| Član 22. | Oslobađanje od plaćanja poreza na naslijeđe i poklone | Dokumentacija potrebna Za oslobađanje |
| Stav (1) | Porez na naslijeđe ne plaćaju : Nasljednici prvog nasljednog reda, bračni partner kada nasljeđuje u drugom nasljednom redu, roditelji ostavioca i kada nasljeđuju djeca bez oba roditelja ako se nalaze na redovnom školovanju | - Rješenje o nasljeđivanju - za djecu bez oba roditelja: izvod iz knjige rođenih, izvod iz knjige umrlih za oba roditelja i potvrda o redovnom školovanju |
| Stav (2) | Porez na poklon ne plaćaju: a) Država Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, kantoni, općine, njihovi organi, upravne organizacije i javne ustanove čiji je osnivač Kanton, b) vjerske zajednice, vakufi, vjerske zadužbine, zaklade c) djeca, bračni partner i roditelji poklonodavca i d) djeca bez oba roditelja koji se nalaze na redovnom školovanju | - Ugovor o poklonu - za djecu poklonodavca: izvod iz knjige rođenih - za bračnog partnera: izvod iz knjige vjenčanih, - za roditelje poklonodavca: izvod iz knjige rođenih za poklonodavca - za djecu bez oba roditelja koja se nalaze na redovnom školovanju: izvod iz knjige rođenih, izvod iz knjige umrlih za oba roditelja i potvrda o redovnom školovanju |



MINISTAR



web: <http://mf.ks.gov.ba>
e-mail: mf@mf.ks.gov.ba
Tel: + 387 (0) 33 565-005, Cent.+ 387 (0) 33 565-000
Fax: + 387 (0) 33 565-052 i 565-048
Sarajevo, Maršala Tita 62



Pz